



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
KLASA:350-02/16-01/01
URBROJ:2109/12-02-19-78
Nedelišće, 19.12.2019.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 2/14 - pročišćeni tekst, 1/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 20. sjednici održanoj 19.12.2019. donijelo je:

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ U Nedelišću (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ U Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/17 i 4/19) (u daljnjem tekstu: ID UPU).

ID UPU će se izraditi kao ciljane izmjene i dopune.

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća.
- Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14 i 13/15) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetno područje.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID UPU

Članak 3.

ID UPU se izrađuje radi:

- ukidanja pješačkih staza planiranih iza stambenih parcela između ulica Ognjena Price i Rade Končara (sjeverni odvojak), prema zahtjevu grupe građana i prenamjena predmetnog zemljišta u stambenu namjenu radi pripojenja istog postojećim stambenim česticama
- usklađene UPU s važećim propisima.

3. OBUHVAT ID UPU

Članak 4.

Ciljanom izmjenom i dopunom predviđena je izmjena samo u segmentu traženom u zahtjevu grupe građana.

Kako se radi o promjeni namjene površina, potrebno je izmijeniti sve grafičke dijelove UPU.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID UPU

Članak 5.

Grupa građana je tražila prenamjenu površina predviđenih za pješačku stazu u zemljište koje bi se moglo pripojiti njihovim stambenim parcelama. Dio zemljišta se već i koristi na takav način.

Navedene površine su u početku komunalnog uređenja područja služile prvenstveno kao pristup poljoprivrednim parcelama na području Zavrtje.

U međuvremenu je izvedena Ulica Rade Končara od Varaždinske do Ognjena Price, čime se omogućila pješačka ali i kolna veza unutar ovog područja.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade ID UPU je omogućiti vlasnicima stambenih parcela da ih prošire na zemljište planom predviđeno kao pješačka staza, na zahtjev grupe građana koja živi na ovom području.

Općina je osigurala druge načine pješačkih komunikacija unutar područja.

Istovremeno bi se izvršilo usklađenje plana s u međuvremenu korigiranim zakonima.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade ID UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade ID UPU ispitat će se potreba i u slučaju da je to potrebno i provesti procedura postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu ID UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga ID UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču ID UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade ID UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID UPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
9. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
10. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
11. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
12. Općinsko vijeće
13. Mjesni odbor Nedelišće

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi ID UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU

Članak 12.

Izrada ID UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|--|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga ID UPU |
| III. faza | Utvrdjivanje prijedloga ID UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga ID UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID UPU |
| VI. faza | Utvrdjivanje Konačnog prijedloga ID UPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju ID UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika ID UPU, sukladno Zakonu |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade ID UPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade ID UPU je proračun Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na 8 dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

